

9 / 2024

www.kommunalklick24.de

IKBD

Leitmedium für die kommunalen Entscheider – unabhängig und bundesweit seit 1980

Die Zukunft der Rohrfügetechnik

SIMOClearDuct

SIMONA

Verwenden Sie bitte den hausinternen Verteiler!

- Bürgermeisteramt/Gemeindedirektor
- Geschäftsleitung
- Amt für Abfallwirtschaft/Stadtreinigung
- Amt für öffentliche Ordnung

- Amt für Umwelt und Naturschutz
- Arbeitssicherheitstechnischer Dienst
- Branddirektion/Kommandant
- freiwillige Feuerwehr

- Bauhof/Fuhrpark
- Garten- und Friedhofsamt
- Hauptamt/Zentraler Einkauf
- Hochbauamt/Bauverwaltung
- Kämmerei/Stadtkasse
- Liegenschaftsamt

- Schul- und Kulturamt
- Sozial- und Jugendamt
- Sport- und Bäderamt
- Standesamt
- Straßenverkehrsamt
- Zentrale Datenverarbeitung



Wartungs- und Instandhaltungsaufgaben vereinfachen

Kommunale Verantwortung

Klärwerke und Stadtwerke, Friedhof und Feuerwache: Öffentliche Verwaltungen und ihre Eigenbetriebe verantworten die Sicherheit einer großen Anzahl verschiedenster Anlagen, Geräte und Fahrzeuge. Der Gesetzgeber schreibt hier Prüfungen vor, die durchgeführt und dokumentiert werden müssen – keine einfache Aufgabe, da der Überblick schnell verloren gehen kann. Mit einer Software samt mobiler App können Kommunen ihr Wartungs- und Prüfmanagement leicht professionalisieren.

Kommunen und ihre Eigenbetriebe sind für Wartung und Instandhaltung von Objekten in ihrem Verantwortungsbereich zuständig. Der ist umfassend etwa mit öffentlichen Gebäuden wie Schulen und Rathäusern oder Museen, der Pflege von Spielplätzen und Grünanlagen samt dem Friedhof. Die Ver- und Entsorgungsinfrastruktur mit Wasserversorgung und Abfallentsorgung fällt in der Regel ebenfalls in den kommunalen Aufgabenbereich: Wasser- und Klärwerke und Aufbereitungsanlagen müssen geprüft wer-

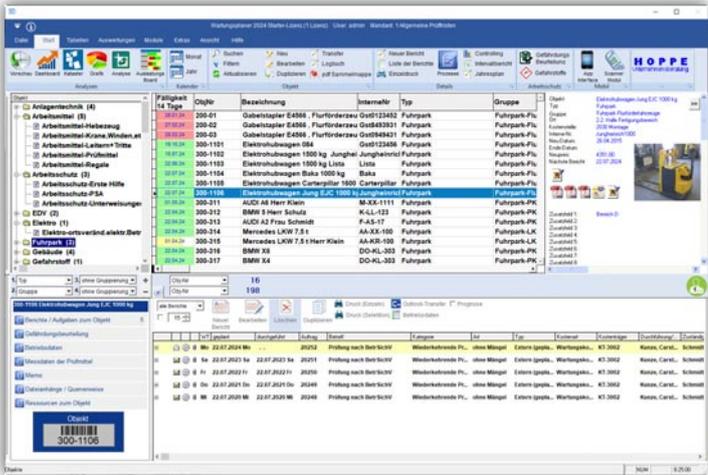
den, ebenso Recyclinganlagen oder Depo-nien. Außerdem muss der kommunale Fuhrpark – vom Müllfahrzeug, über Busse und Straßenbahnen bis zum Feuerwehrfahrzeug – funktionieren. Auch Rettungsausrüstung



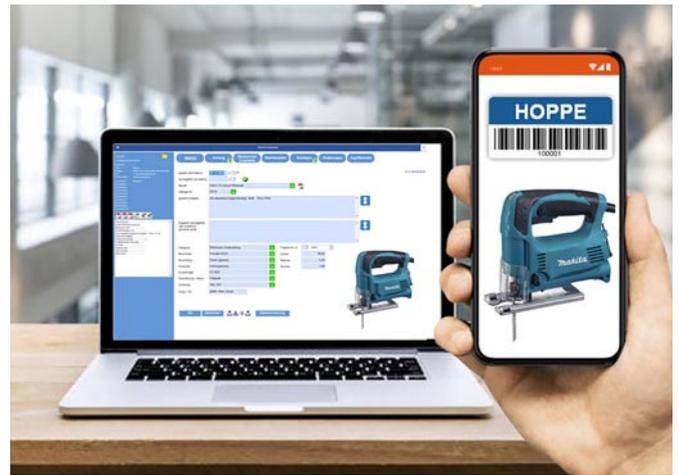
Senior Berater Ulrich Hoppe
HOPPE Unternehmensberatung

und Feuerwachen fallen in den Verantwortungsbereich. Dazu kommt Infrastruktur wie Straßen und Brücken oder Brandschutzeinrichtungen. Gewartet werden müssen auch elektrische Anlagen, Heizungen, Lüftung- und Klimatechnik, um Ausfälle und Schäden zu vermeiden. Generell sind zahlreiche Objekte in den städtischen Liegenschaften – Toiletten genauso wie Fenster, Werkzeug oder Regale und Leitern – von der Prüfpflicht betroffen. Kommunen sind hier für Betrieb, Kontrolle und Wartung sowie Instandsetzung von prüfpflichtigen und sicherheitsrelevanten Einrichtungen zuständig und müssen die Überprüfungen darüber hinaus dokumentieren.

Durch die zunehmende Digitalisierung und Technisierung wird auch der Aufwand für Wartungen größer, weil die Geräte komplexer werden. Hinzu kommen gesetzliche Anforderungen, die Veränderungen unterworfen sind und auch verschärft werden können, etwa, wenn es sich um sicherheitsrelevante Infrastruktur handelt. Auf der anderen Seite sind Kommunen und öffentliche



Wartungsplaner Hauptmaske



Produktbild Wartungsplaner

Verwaltungen in ständiger Geldnot und angehalten, zu sparen, wo es nur geht – das betrifft auch das Wartungsmanagement.

Wartungsmanagement professionalisieren

Ohne eine Software, die Prüfungen, Wartungen, Instandhaltungen und Inspektionen erfasst und dokumentiert, lässt sich das kommunale Aufgabenspektrum nicht mehr abbilden. Zu viele Prüfungen sind vom Gesetzgeber vorgeschrieben, zu unterschiedlich die notwendigen Intervalle und die Zuständigkeiten innerhalb der behördlichen Strukturen.

Die Software muss das vereinfachen: Alle Prüfgegenstände werden darin angelegt – egal, ob es sich um Krane, Fahrzeuge wie Stapler, Leitern oder Druckbehälter handelt. Jedem Objekt können dann Prüfberichte von Wartungen und Instandhaltungen, aber auch Reparaturen und Störungen zugeordnet werden. Fotos, weitere Dokumente wie Leistungskataloge für Wartungen und Geodaten können hinzugefügt werden. Auch die Terminierung von Wartungen sollte im Tool möglich sein. <https://www.wartungsplaner.de/>



Individuelle Auswahllisten, eine sinnvolle Sortierung mit passenden Filtern und eine genaue Suche – nach Gegenständen und Prüfberichten – erleichtern die Benutzung der Software. Wichtig ist, dass die Software in der mobilen Variante als App für

Smartphones und Tablets bereitsteht. Denn Prüfungen finden in der Regel lokal am Objekt statt – eine Software am Rechner ist dann nicht hilfreich. Eine Lösung mit App erlaubt dagegen die mobile Durchführung und Dokumentation der Prüfungen; Bei der Prüfung werden zum Beispiel Kran, Rolltor, Leiter oder Druckbehälter digital erfasst: Ein Barcode oder QR-Code wird mit dem mobilen Gerät über die Kamera gescannt und erlaubt die Zuordnung des Objekts. Dann wird das Prüfprotokoll ausgefüllt und mögliche Mängel werden dokumentiert – mit Fotos, Videos oder Sprachaufnahmen, die einfach erfasst werden können. Die Daten können als E-Mail als CSV-Datei mit Bildern übergeben oder bei Apple-Geräten mit iTunes synchronisiert werden.

Durch die Apps lässt sich per Smartphone vor Ort auf bereits ausgeführte Wartungsaufgaben, Wartungsberichte und Prüfprotokolle schnell und flexibel zugreifen. Informationen über Mängel, Schäden und Störungen können mit wenigen Klicks kommuniziert werden. Damit können Papierlisten und Prüfprotokolle auf Papier bei Inspektionen sowie Sicherheitskontrollen ersetzt wer-

FLUCHT- UND RETTUNGSPLÄNE, FEUERWEHRPLÄNE, BRANDSCHUTZPLÄNE
FLUCHTPLAN 2024



- FLUCHT- UND RETTUNGSPLÄNE
- BRANDSCHUTZ- UND FEUERWEHRPLÄNE
- BESTELLUNGSPLÄNE



- MEHRSPRACHIG
- DIN KONFORM
- GROSSE SYMBOLBIBLIOTHEK

Kaufversion 399,- €*

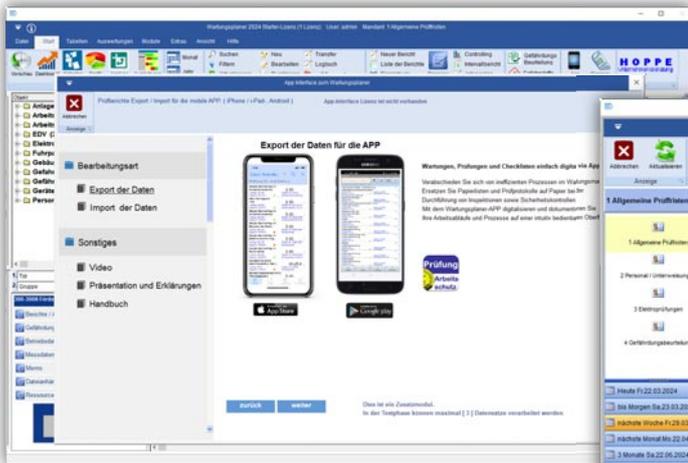
* kein Abo, keine Cloud, Preis zzgl. MwSt.

★★★★★ 4,87 Sehr gut

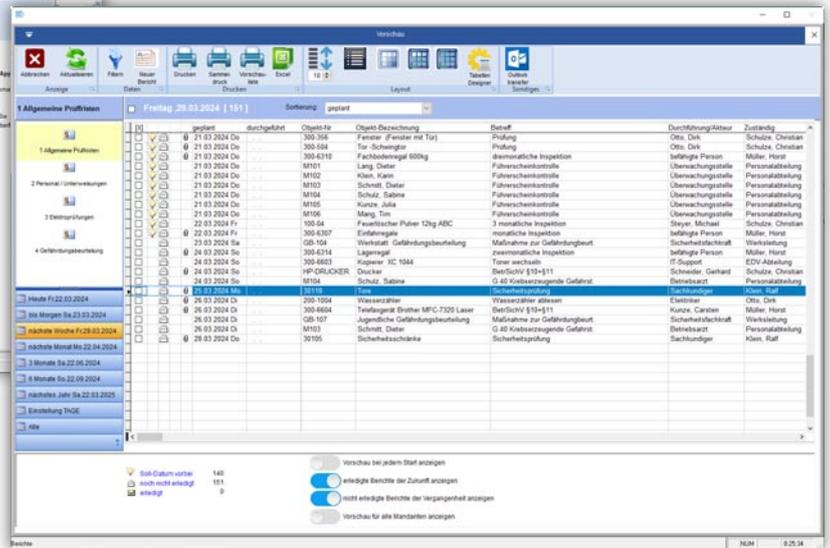
- ✓ Intuitiv
- ✓ Kostengünstig
- ✓ Rechtssicher

www.weise-software.de





Mobile Erfassung mit dem Wartungsplaner



Fotos/Abbildungen: Hoppe Unternehmensberatung

den. Besitzt die Lösung einen Offline-Modus, kann auch ohne Netzabdeckung kontinuierlich und effizient gearbeitet werden. Das Procedere von Wartungen und Instandhaltungen wird digital gestützt einfach und effizient; Kommunen können mit der Software ihr Wartungsmanagement digitalisieren – und damit Arbeitsabläufe und Prozesse vereinfachen und beschleunigen.

Die Vorteile einer Software für Wartungsplanung

Eine Software erleichtert Kommunen die Planung, Umsetzung und Steuerung von Prüfaufgaben. Instandhalter oder Sicherheitsfachkräfte behalten die Prüftermine im Blick und können Prüffristen leicht einhalten. Auch wiederkehrende Aufgaben wie Prüfungen in verschiedenen Intervallen lassen sich leicht planen und es wird nichts mehr vergessen. Durch die mobile Datenerfassung via App ist eine Zuordnung der Daten einfach: Die Dokumentation lässt sich direkt erstellen. Es passieren weniger Fehler und die Daten

können einfach in die Software übertragen werden. Der direkte Zugriff auf alle Wartungsaufgaben erleichtert die Arbeit, ebenso, dass Prüfberichte stets zur richtigen Zeit dort vorliegen, wo sie benötigt werden: Vor Ort kann einfach auf die relevanten Unterlagen einer Maschine oder eines Geräts wie Brandschutzanlagen oder Heizungen zugegriffen werden. Ausgedruckte Unterlagen müssen nicht mehr mitgeführt werden; Damit entfällt auch das lästige Nachfragen oder zeitaufwändiges Suchen danach. Die digitale Erfassung verkürzt Reaktionszeiten, macht flexibler. Nicht zuletzt macht eine benutzerfreundliche und intuitive Bedienung die Arbeit effizienter. Mit den optimierten Prozessen können Kommunen Geld und Zeit sparen. Sichere, gut gewartete Objekte und Anlagen haben eine längere Lebensdauer und sind weniger anfällig für Schaden und Reparaturen, was die Betriebskosten senkt und zur Werterhaltung beiträgt. Eine solche Software erlaubt es Kommunen, ihre Verkehrssicherungspflicht zu erfüllen. Wartungen

werden professionell und revisions sicher dokumentiert und das rechtssichere Arbeiten wird möglich. Mit der Software kann außerdem sichergestellt werden, dass Wartungsarbeiten schnell und effizient ablaufen, so dass Maschinen ihre Arbeit ohne Zeitverlust wieder aufnehmen können und die Abläufe so wenig wie möglich gestört werden. Das Mehr an Digitalisierung erlaubt es, Papier zu sparen und sich zeitgemäßer aufzustellen. Idealerweise kann über Kennzahlen die Qualität der Aufgabenerfüllung gemessen werden, so dass diese weiter optimiert werden kann.

Fazit

Kommunen können ihr Facility Management und die Einhaltung des Arbeitsschutzes mit einer Software für die Wartungsplanung vereinfachen. Sie bringt Überblick in die zahlreichen zu wartenden und prüfpflichtigen Objekte und eine mobile Erfassung und Dokumentation der Prüfungen erleichtert die Arbeit immens. Prozesse werden effizienter und weniger fehleranfällig, Zeit und Geld können gespart werden.

INFORMATIONEN ZUR HOPPE UNTERNEHMENSBERATUNG

Die Hoppe Unternehmensberatung gehört zu den bekanntesten deutschen Anbietern von Inventarlösungen und Wartungssoftware. Mehr als 35 Jahre Erfahrung stecken in der modernen Software für Wartungen.

Internet: <https://www.Wartungsplaner.de>
 Telefon: 06104 / 65 32 7
 Hinweis: Die Wartungsplaner wurde mit den Innovationspreis „Best of IT“ der Initiative Mittelstand ausgezeichnet. Weiterhin wurde die Software mit dem Industriepreis prämiert.

Testversion Wartungsplaner direkt ausprobieren

Die Hoppe Unternehmensberatung bietet eine kostenlose Demoversion an. Testen Sie die Software unverbindlich und ohne Verpflichtung.

Kennwort: **Hoppe**
www.wartungsplaner.de

INVENTAR DIGITAL VERWALTEN

INVENTARISIERUNG

für die Büromöbel, Fuhrpark,
IT-Geräte, Betriebsmittel, ...

GERÄTE + FUHRPARK

So haben Sie alle Prüftermine
und Wartungstermine im Griff

INVENTARMANAGEMENT

Alles abgedeckt mit einer Inventar-
verwaltung und der mobilen Inventar-APP



SPEZIAL-THEMA: KBD Kommunalen Beschaffungsdienst

**Inventarverwaltung - Inventarsoftware
Maßgeschneiderte Inventarisierung per Mausklick**



**Nie wieder den Überblick verlieren:
So einfach funktioniert die Inventarverwaltung!**

So gelingt die digitale Inventarisierung

Wie reif ist Ihre Digitalisierung für das Inventar? Mit der Inventarsoftware werden Sie Ihren Verwaltungsaufwand bei der Erfassung und der Aktualisierung von Inventar deutlich senken.

Warum eine effektive Inventarverwaltung so wichtig ist

Ein optimal organisiertes Inventar ist der Schlüssel für den reibungslosen Ablauf ihres Unternehmens. Eine effektive Inventarverwaltung ermöglicht es Ihnen, stets den Überblick über Ihre Assets wie Büromöbel, Schränke oder IT-Geräte zu behalten.

Durch eine strukturierte Inventarverwaltung können Sie als Facility Manager, Mitarbeiter der Finanzabteilung oder als Inventarverantwortlicher viel Zeit sparen. Unsere digitale Lösung bietet zusätzliche Vorteile wie eine schnelle Verfügbarkeit von Inventardaten.

Wir bieten eine Inventarsoftware an, mit der Sie ihre Inventarverwaltung effizienter gestalten und Fehlerquellen bei der Inventur minimieren.

Indem sie auf ein professionelles Inventarmanagement setzen, können sie sicherstellen, dass Sie nie wieder den Überblick über das Inventar verlieren.

Inventar Nr.	Bezeichnung	Typ	Gebäude
200136	Besprechungstisch Konferenz		Haupthaus
200139	Besprechungstisch Konferenz		Haupthaus
200133	Besprechungstisch delta		Haupthaus
200136	Besprechungstisch gamma		Haupthaus
200134	Besprechungstisch rund aus Glas		Haupthaus
200003	Büroschreibtisch Buche	Typ 23-122	Haupthaus
200013	Büroschreibtisch Buche	Typ 23-122	Haupthaus
200184	Büroschreibtisch Buche	Typ 23-122	Privat
200062	Büroschreibtisch schwarz	Typ 23-122	Haupthaus
200072	Büroschreibtisch schwarz	Typ 23-122	Haupthaus
200023	Büroschreibtisch höhenstellbar	Typ 23-122	Haupthaus
200033	Büroschreibtisch höhenstellbar	Typ 23-122	Haupthaus
200143	Bürotisch alpha		Haupthaus
200142	Bürotisch emma		Haupthaus
200144	Rednerpult Kirschbaum		Haupthaus
200119	Schreibtisch mit Rollcontainer Sch		Haupthaus
200043	Tisch Buche und	Typ 23-122	Haupthaus
200053	Tisch Buche und	Typ 23-122	Haupthaus

200184 Büroschreibtisch Buche
 Maße: B 72 cm x B 1400 x T 70 cm
 Daten: Buche
 Gewicht: Vierfuß rund
 Höhenverstellung: nicht vorhanden

	Preis in € zzgl. MwSt
Starter-Lizenz Inventarsoftware Einzelplatz für einen PC	195,00 €
www.Inventarsoftware.de	

Wiederkehrende Prüftermine und Wartungen im Griff?

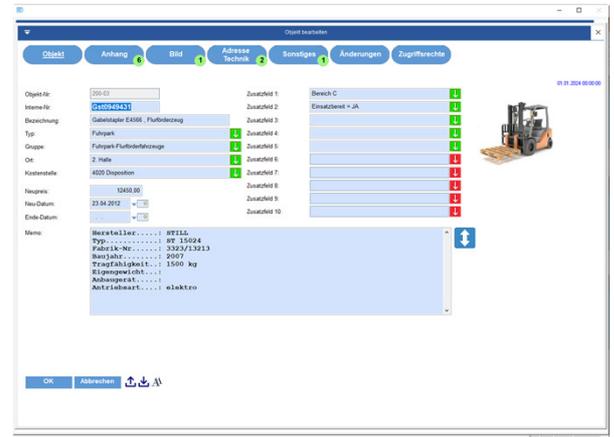
Wartungssoftware organisiert die Wartungstermine

Wer seine Arbeits- und Betriebsmittel sicher im Griff haben will, kommt um die Inventarisierung und der Dokumentation der Wartung und Prüfung nicht herum.

1. Gegenstand anlegen



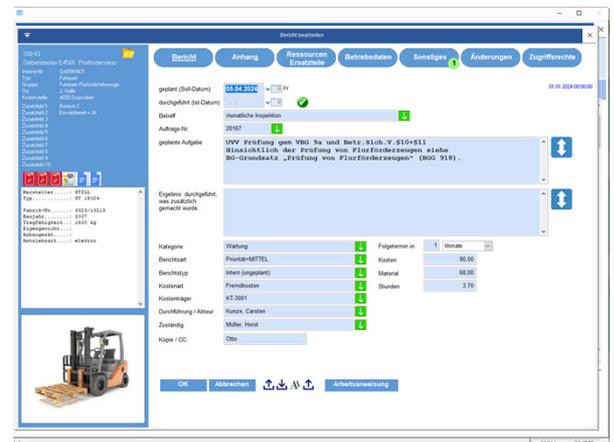
- Stammdaten erfassen
- Kategorisieren - Gruppe zuordnen
- Dokumente anhängen
- Bild zuordnen



2. Aufgabe hinzufügen



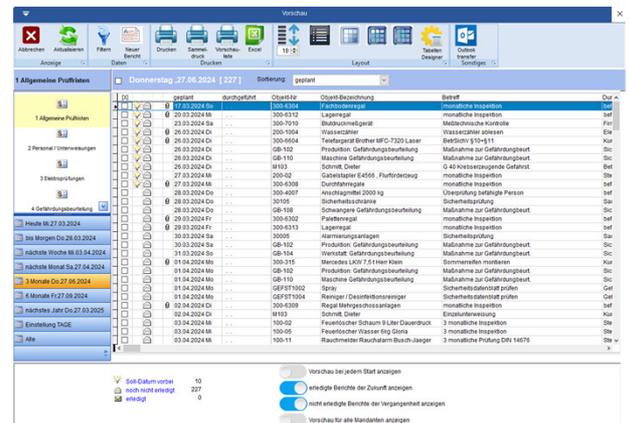
- geplante Prüfung / Wartung definieren
- Termin festlegen
- Zuständigkeit klären
- Prüfprotokoll anhängen
- Intervall für Folgetermin bestimmen



3. Sich erinnern lassen



- Was ist demnächst fällig?
- Was wurde nicht erledigt?
- Dashboard, Monatskalender
- Diagramme und Listen
- E-Mail-Erinnerung



Starter-Lizenz Wartungsplaner Einzelplatz für einen PC www.Wartungsplaner.de	Preis in € zzgl. MwSt 195,00 €
--	---



Aufgaben im Griff?

Dokumentieren, verwalten und analysieren Sie alle anfallenden Aufgaben rund um die Instandhaltung und Wartung in einer einzigen Lösung.

Sparen Sie dadurch Zeit, vermeiden Sie unnötige Kosten und schaffen Sie Transparenz!

Für wen ist die Software geeignet?

Unsere Wartungsplaner-Software überzeugt Logistikunternehmen, Fuhrparkmanager, Sicherheitsfachkräfte, Facility Manager, Instandhaltungsleiter, Produktionsleiter, produzierende Unternehmen, Automobilindustrie aber auch kleine Handwerksbetriebe



Gewusst wie!

Verwalten Sie ihre Prüftermine digital



Überblick über Wartungen

So haben Sie alle Prüftermine und Wartungstermine im Griff



Prüftermine

Dokumentieren, verwalten und analysieren Sie alle anfallenden Aufgaben rund um die Instandhaltung und Wartung in einer einzigen Lösung.

HOPPE Unternehmensberatung

63150 Heusenstamm

Seligenstädter Grund 8

Telefon: +49 (0) 6104 / 65327

info@Wartungsplaner.de

<https://www.Wartungsplaner.de>